



20 februari 2019

## Nyhetsbrev i Brf Tattby 4:1

### ***Föreningen har nya stadgar – se hemsidan!***

Den 15 januari antog föreningens medlemmar moderniserade stadgar. Dessa kan du ladda ned här: <http://www.brftattby.se/dokument.html>. På hemsidan finner du också användbar information om vår bostadsrättsförening såsom ABC för boende, eller olika blanketter.

### ***Styrelsens sammansättning***

Styrelsen består sedan den 16 oktober 2018 av Arvid Hallman, Marin Dodik, Monica Kruth, Malin Lööf och Krister Persson. Styrelsen nås via epost: [kontakt@brftattby.se](mailto:kontakt@brftattby.se), eller en skriven lapp i styrelsens brevlåda. Styrelsen sammanträder normalt en gång i månaden.

### ***Fönster- och dörrbytesprojektet har återupptagits nu under våren 2019.***

Den förra styrelsen tvingades stoppa alla fönsterbyten i höstas, efter att priset på fönster och dörrar plötsligt höjts. Den nya styrelsen gav Sbc i uppdrag att granska orsaken till det och de rekommenderade oss att göra en förnyad förfrågan som går ut brett till flera entreprenörer. Nu är offertunderlaget ute och i början av mars väntas nya offerter att ta ställning till. Planen är att kunna byta fönster under våren eller sommaren i år. Styrelsen kommer fortlöpande att informera om arbetet.

### ***Onödiga kostnader – oansvariga gäster***

Nyårsafton betedde sig gäster till en medlem oansvarigt och gick alltför många in i en hiss som fastnade pga överlast (Man var dubbelt så många som tillåtet). Lyckligtvis skadade sig ingen och Hissjouren ryckte ut mitt i natten. Den onödiga hissutryckningen kostade 10 000 kr, eller förenklat: ca 130 kr/boende i vår förening. Det var alltså du som betalade medlemmen som hade sina gäster på besök.

### ***Flera onödiga kostnader - grovsopor***

I grovsoprummet kan man inte slänga allt: Det står på dörren vad som är tillåtna grovsopor att slänga där och det man slänger måste rymmas i kärnen, annars töms de inte och föreningen debiteras för en extra hämtning, eller så får styrelsen själv bära ditt skräp.

Elsopor, bilbatterier, gamla stereo- eller teveapparater, oljedunkar, byggavfall (till det räknas t.ex. rivna garderober), eller för stora möbler som inte rymms i kärnen måste du därför själv frakta till Östervik. Kommunens återvinningscentral bortom Fisksätra.

### ***Snöröjning – hjälp våra hyresgäster i markplanet!***

Det har varit komplicerat väglag och väderlek de senaste veckorna. Ingen utan tillstånd får parkera framför garageportarna på husets nedre plan. Hyresgäster där har inte kunnat använda sina portar för att snöröjningen inte kommer fram på grund av otillåtet nattparkerade fordon, vilket i sin tur leder till att portarna blockerats av is och snö.



20 februari 2019

## **Du kan få hjälp med dina grovsopor**

Självklart hjälper du till med bortforslingen!

En medlem i huset, Lars Lilius, erbjuder sig nu att hjälpa dig med bortforsling av dina grovsopor. Med Lasses hjälp har du möjlighet att dem genom att följa med Lasse till Östervik och lasta av skräpet där. Kontakta Lasse och kom överens om en tid som passar er båda.

I övrigt överväger styrelsen att begränsa grovsoprummets öppettid till ett par timmar vid något tillfälle i månaden med övervakning. Då får du hjälp att avgöra om dina grovsopor måste fraktas till Östervik i stället.

## **Brandsäkerhet i vårt hus – garage och förråd**

Styrelsen har inlett systematiskt brandskyddsarbete med regelbunden rond. I samband med detta har vi uppmärksammat en del brister i ordningen som kan medföra brandfara: **På en garageplats** får man ha ett motorfordon och en uppsättning reservdäck. Bensindunkar **måste** förvaras i bilen. Övrigt material som verkstadshyllor, eller lösa prylar får ej förvaras där.

**Till garaget har föreningen en kö** där föreningens medlemmar har förtur. Varje medlem beviljas numera en plats per lägenhet. En plats återgår automatiskt till föreningen då medlemmen avflyttar. Undantagsvis kan föreningens styrelse bevilja andra hyresgäster en garageplats.

## **Källarförråden – brandfara och ordning**

Du får inte förvara giftiga, eller brandfarliga ämnen i dina förråd - vare sig i källarförrådet som tillhör lägenhet (de ligger i stora utrymmet närmast macken, bortom resebyrån) eller de nätförråd som föreningen hyr ut i ”gula gången” Rättelseanmaningar sänds nu ut till boende som inte hörsammar detta. Du kan bli av med ditt förråd om du inte åtgärdar felen. Alla lösningsmedel och liknande måste du förvara i din lägenhet.

## **Passersystem**

En översyn av passersystemet planeras. Mer information om detta i ett senare nyhetsbrev.

## **Information till boende**

Information anslås i första hand på anslagstavlan i port 4B vid hissarna. Detta nyhetsbrev delas ut i de boendes postboxar utanför tvättstugan. Allteftersom kommer de att anslås mer på [www.brftattby.se](http://www.brftattby.se).

## **Facebook grupp**

Nu har vi en egen Facebook-grupp som heter **Brf Tattby 4:1 i Saltsjöbaden, Nacka**. Alla föreningens medlemmar är mer än välkomna att ansöka om medlemskap i gruppen.

<https://www.facebook.com/groups/brftattby/>

vänliga hälsningar  
Styrelsen i Brf Tattby 4:1